



CIBLER
LA BONNE
BOITE

CLBB

FORMATION DE 2 JOURS (560€) :
COMPRENDRE LES TERMES TECHNIQUES DU
BATIMENT ET SES DIVERSES PATHOLOGIES
AFIN D'OPTIMISER LA VALORISATION
D'UN BIEN IMMOBILIER

Tous public – Délais accès : 1 mois –
Nouveauté 2022 – Taux de Satisfaction : *

CLBB œuvre pour l'égalité des chances et de la diversité – Fanny Muller Référente Handicap au 07.67.07.62.47



COMPRENDRE LES TERMES TECHNIQUES DU BATIMENT ET SES DIVERSES PATHOLOGIES AFIN D'OPTIMISER LA VALORISATION D'UN BIEN IMMOBILIER

Titre de la formation (selon programme)	Comprendre les termes techniques du bâtiment et ses diverses pathologies afin d'optimiser la valorisation d'un bien immobilier
Objectifs de la session (selon programme)	SAVOIR ABORDER AVEC SON CLIENT LES PRINCIPAUX TERMES TECHNIQUES OU PROBLEMATIQUES DU BATIMENT AFIN D'EN AMELIORER LA VENTE (<i>2 jours de Formation</i>)
Type de formation	PRESENTIEL OU VISIO-CONFERENCE
Public / spécificités des stagiaires	• Toute personne souhaitant établir une relation de confiance avec son client en abordant les termes et problématiques du bâtiment afin d'optimiser le prix de vente de ce dernier. • Toute personne souhaitant connaître les termes techniques du bâtiment et ses diverses pathologies
Accessibilité handicap :	Sous-titrage des diaporamas – Mise en page des documents facilitant la lecture pour personnes dyslexiques
Prérequis exigés	Un minimum de connaissances de l'outil informatique et Internet Avoir une entreprise, être indépendant, commerçants... Jeunes immatriculés ou salariés (sous conditions, nous contacter)
Méthode validation des prérequis	QCM avant inscription avec l'outil google forms et délivrance d'une copie des réponses au stagiaire
Matériel requis	Ordinateur + wifi
Support pédagogique	Support de cours pour la formation Termes TECHNIQUES et PROBLEMATIQUES du BATIMENT niveau Débutant Slides diaporama pour la formation Termes TECHNIQUES et PROBLEMATIQUES du BATIMENT niveau Débutant
Horaires formation (amplitude journée) + pauses	8h30-17h30 : présence stagiaire / 8h15-17h30 : présence du formateur 10h30 : pause de 15 minutes 12h30 : pause déjeuner 1h00 15h30 : pause de 15 minutes
Animation et formation effectuées par :	HERVE BRETIGNIER, expérience de plus de 5 ans dans des sociétés de bâtiment Gros Œuvre et Second Oeuvre et plus de 7ans d'ancienneté dans l'immobilier.



SASU CIBLER LA BONNE BOITE au capital de 1000€ Siret : 83061006900015 code APE/NAF : 7490B

43 Route du Violon 83600 LES ADRETS DE L'ESTEREL

fanny@ciblerlabonneboite.com

Déclaration d'activité de formation enregistrée sous le n°93830563183 du préfet de région PACA de Fréjus



COMPRENDRE LES TERMES TECHNIQUES DU BATIMENT ET SES DIVERSES PATHOLOGIES AFIN D'OPTIMISER LA VALORISATION D'UN BIEN IMMOBILIER

PRESENTATION GENERALE / INFOS PRATIQUES

RYTHME / DECOUPAGE DES SESSIONS

Séquence Module	Notions abordées	Pour quel résultat ?	Durée	Début	Fin	Méthode pédagogique	Moyens utilisés
JOUR 1							
ACCUEIL	L'animateur se présente Chaque participant se présente et exprime ses attentes de la formation	Présentation de la formation : objectif pédagogique, plan, durées	1h10	8h30	9h40		Paperboard Feuille blanche ou badges Slide « objectif »
1	Comprendre la structure d'un bâtiment • Terrassements • Les fondations • Les murs / Cloisons • Les planchers • Les escaliers	Intégrer le contexte, avoir une vision plus générale	2h00	09h40	11h40	Démonstrative Interrogative Expérimentale	Slide « fonctions de base » + démo sur projecteur
PAUSE		Se détendre, se lever !	0h15	10h45	11h00		
	• Les charpentes – couverture (les toitures, l'étanchéité) • Les réseaux et alimentations (électricité, eau et chauffage, EU, EP, Bassin) • Les infrastructures (fondations, assainissements, drainages) • Superstructures (structures porteuses, menuiseries, vitrages) • Isolation murs façade et sous-sol et étanchéité • Ventilation des locaux • Le bâtiment dans sa globalité • Typologie de matériaux et la pose influant le prix d'un bien						
	Lexique du bâtiment						



SASU CIBLER LA BONNE BOITE au capital de 1000€ Siret : 83061006900015 code APE/NAF : 7490B

43 Route du Violon 83600 LES ADRETS DE L'ESTEREL

fanny@ciblerlabonneboite.com

Déclaration d'activité de formation enregistrée sous le n°93830563183 du préfet de région PACA de Fréjus



COMPRENDRE LES TERMES TECHNIQUES DU BATIMENT ET SES DIVERSES PATHOLOGIES AFIN D'OPTIMISER LA VALORISATION D'UN BIEN IMMOBILIER

RESUME MATINEE	QCM / KAHOOT matinée	Intégrer le contexte, avoir une vision plus générale	0h30	11h40	12h15	Interrogative Expérimentale	QCM et réflexion sur la matinée
PAUSE		PAUSE DEJEUNER	1h00	12h30	13h30		
2	Pathologie des matériaux de construction • Le bois • La pierre • Les matériaux métalliques • Le béton armé (explication) • La brique • Le plâtre et leur application. • Les Nouveaux matériaux	Intégrer le contexte, avoir une vision plus générale	1h25	13h30	14h55	Démonstrative Interrogative Expérimentale	Slide « fonctions de base » + démo sur projecteur
PAUSE		Se détendre, se lever !	0h15	14h55	15h15		
3	Principaux désordres rencontrés sur un bâtiment et y remédier • L'humidité et la condensation • L'infiltration • La fissuration • Les sinistres sur les toitures et les terrasses • Le désordre sur les planchers • Le vieillissement des matériaux	Intégrer le contexte, avoir une vision plus générale	1h20	15h15	16h35	Démonstrative Interrogative Expérimentale	Slide « fonctions de base » + démo sur projecteur
RESUME JOURNEE	QCM / KAHOOT Journée	Intégrer le contexte, avoir une vision plus générale	0h45	16h35	17h20	Interrogative Expérimentale	QCM et réflexion sur la matinée



SASU CIBLER LA BONNE BOITE au capital de 1000€ Siret : 83061006900015 code APE/NAF : 7490B

43 Route du Violon 83600 LES ADRETS DE L'ESTEREL

fanny@ciblerlabonneboite.com

Déclaration d'activité de formation enregistrée sous le n°93830563183 du préfet de région PACA de Fréjus



COMPRENDRE LES TERMES TECHNIQUES DU BATIMENT ET SES DIVERSES PATHOLOGIES AFIN D'OPTIMISER LA VALORISATION D'UN BIEN IMMOBILIER

JOUR 2							
4	Point sur les Diag IMMO <u>Les diagnostics techniques</u> - La loi carrez - Le plomb - L'amiante - L'état parasitaire - La performance énergétique - L'état de l'installation intérieur d'électricité - La sécurité des installations intérieures de gaz - L'état des risques naturels et technologiques - Les autres diagnostics, dont assainissement et piscine - Les mesures conservatoires (à prioriser) - DPE et étude énergétique : compréhension et lecture	Intégrer le contexte, avoir une vision plus générale	1h30	8h30	10h00	Démonstrative Interrogative Expérimentale	Slide « fonctions de base » + démo sur projecteur
PAUSE		Se détendre, se lever !	0h15	10h30	10h45		
5	Points sur les acquis <i>Le point sur les principaux désordres du bâtiment</i> QCM • Les malfaçons dans l'exécution des travaux • Instabilité du sol : Argile gonflante et tassement différentiel, remblai, etc... • Humidité dans les logements : Son origine pour mieux la traiter • Les dangers en cas de non-traitement ? • Les agents biologiques : termites, champignons... • Les conséquences des désordres du bâtiment <i>Évaluation de décence et d'habilitation du logement</i> • La conformité aux normes générales relatives à la salubrité et les normes de décences d'un logement <i>Les normes générales des équipements</i> • Savoir vérifier la sécurité des installations de gaz et d'électricité <i>Les critères qualitatifs et règlementaire d'un bâtiment</i> • Notion de malfaçons, vices cachés et dol	Intégrer le contexte, avoir une vision plus générale	1h00	10h45	11h45	Démonstrative Interrogative Expérimentale	Slide « fonctions de base » + démo sur projecteur



SASU CIBLER LA BONNE BOITE au capital de 1000€ Siret : 83061006900015 code APE/NAF : 7490B

43 Route du Violon 83600 LES ADRETS DE L'ESTEREL

fanny@ciblerlabonneboite.com

Déclaration d'activité de formation enregistrée sous le n°93830563183 du préfet de région PACA de Fréjus



COMPRENDRE LES TERMES TECHNIQUES DU BATIMENT ET SES DIVERSES PATHOLOGIES AFIN D'OPTIMISER LA VALORISATION D'UN BIEN IMMOBILIER

- Les risques pour le professionnel de l'immobilier Maison fissurée : on prend le mandat ? Les risques ?



Le DEVOIR DE CONSEIL

Les rénovations énergétiques et les aides possibles

- Aide à la rénovation (les aides possibles)

Le contrôle du bâtiment dans sa globalité

RESUME JOURNEE	QCM / KAHOOT matinée	Intégrer le contexte, avoir une vision plus générale	0h30	11h45	12h15	Interrogative Expérimentale	QCM et réflexion sur la matinée
PAUSE		PAUSE DEJEUNER	1h00	12h30	13h30		
7	Aide à la mise en valeur d'un bien : • Savoir lire un plan de bâtiment • Comment optimiser un bien à rénover pour valoriser son estimation au plus juste et prendre un mandat exclu • Résumé des optimisations possibles et les limites de cette mise en valeur. • Comment faire attention à la notion de vices cachés et comment déceler le vrai du faux	Intégrer le contexte, avoir une vision plus générale	1h30	13h30	15h00	Démonstrative Interrogative Expérimentale	Slide « fonctions de base » + démo sur projecteur
PAUSE		Se détendre, se lever !	0h15	15h00	15h15		
8	Mise en application sur terrain : - Application sur site	Intégrer le contexte, avoir une vision plus générale	1h30	15h15	16h45	Démonstrative Interrogative Expérimentale	Slide « fonctions de base » + démo sur projecteur
RESUME Journée	QCM / KAHOOT matinée	Intégrer le contexte, avoir une vision plus générale	0h30	16h45	17h15	Interrogative Expérimentale	QCM et réflexion sur la matinée
FIN	Questions / Réponses	Réponses aux questions	0h15	17h15	17h30	Interrogative Expérimentale	Slide + démo sur projecteur



SASU CIBLER LA BONNE BOITE au capital de 1000€ Siret : 83061006900015 code APE/NAF : 7490B

43 Route du Violon 83600 LES ADRETS DE L'ESTEREL

fanny@ciblerlabonneboite.com

Déclaration d'activité de formation enregistrée sous le n°93830563183 du préfet de région PACA de Fréjus



COMPRENDRE LES TERMES TECHNIQUES DU BATIMENT ET SES DIVERSES PATHOLOGIES AFIN D'OPTIMISER LA VALORISATION D'UN BIEN IMMOBILIER

EVALUATION DES ACQUIS

À chaque session, les résultats individuels des stagiaires seront reportés sur la synthèse d'évaluation des acquis

Objectif du programme	Notion / compétence transmise	Méthode de vérification	Type de « notation »	Moyen/outil utilisé
Lexique du bâtiment	Lexique sur les notions du bâtiment	Exercice pratique	Acquis En cours d'acquisition Non acquis	Ordinateur
QCM / KAHOOT	Validation des acquis	Exercice pratique	Acquis En cours d'acquisition Non acquis	Ordinateur
Savoir lire un plan QCM sur un plan de bâtiment en 2D	Validation des acquis	Exercice pratique	Acquis En cours d'acquisition Non acquis	Ordinateur
Application sur site	Validation des acquis	Exercice pratique	Acquis En cours d'acquisition Non acquis	Ordinateur
VERIFICATION GENERALE	Validation des acquis généraux	QCM	1 point par bonne réponse (20 points maximum) - De 0 à 5 : non acquis - De 6 à 10 : en cours d'acquisition - De 10 à 20 : acquis	Distribuer le QCM au stagiaire Les résultats seront transmis par le secrétariat directement aux stagiaires après la formation.



SASU CIBLER LA BONNE BOITE au capital de 1000€ Siret : 83061006900015 code APE/NAF : 7490B
43 Route du Violon 83600 LES ADRETS DE L'ESTEREL
fanny@ciblerlabonneboite.com

Déclaration d'activité de formation enregistrée sous le n°93830563183 du préfet de région PACA de Fréjus



COMPRENDRE LES TERMES TECHNIQUES DU BATIMENT ET SES DIVERSES PATHOLOGIES AFIN D'OPTIMISER LA VALORISATION D'UN BIEN IMMOBILIER

RESSOURCES DOCUMENTAIRES DISPONIBLES

Nom de la ressource	Format	Date de découverte / mise à jour	Où le trouver ?	Infos spécifiques
Document technique Unifié	Document PDF	10/10/2020	Envoie mail par le formateur	Inclus dans le pack document pour les stagiaires
LEXIQUE pratique du bâtiment	Document PDF	07/11/2022	Envoie mail par le formateur	Inclus dans le pack document pour les stagiaires
Résumé de l'ensemble de la formation	Powerpoint	10/11/2022	Envoie mail par le formateur	Inclus dans le pack document pour les stagiaires



SASU CIBLER LA BONNE BOITE au capital de 1000€ Siret : 83061006900015 code APE/NAF : 7490B
43 Route du Violon 83600 LES ADRETS DE L'ESTEREL
fanny@ciblerlabonneboite.com

Déclaration d'activité de formation enregistrée sous le n°93830563183 du préfet de région PACA de Fréjus