



CIBLER
LA BONNE
BOITE



FORMATION de 4 jours :
URBANISME (tarif : 1120€)

Tous public – Délais accès : 1 mois –
Nombre de stagiaires en 2021 : 86 – Taux de Satisfaction : enquête en cours

CLBB œuvre pour l'égalité des chances et de la diversité – Fanny Muller Référente Handicap au 07.67.07.62.47



FORMATION : URBANISME

PRESENTATION GENERALE / INFOS PRATIQUES

Titre de la formation (selon programme)	FORMATION URBANISME - FORMATION 32 HEURES - 4 JOURS.
Objectifs de la session (selon programme)	ETRE CAPABLE DE REALISER UN FICHE ANALYTIQUE SUR UN TERRAIN NU OU AVEC UNE CONSTRUCTION AFIN DE DETRMINER LE POTENTIEL DU TERRAIN POUR POUVOIR DEPOSER UN PERMIS DE CONSTRUIRE
Type de formation	PRESENTIEL
Public / spécificités des stagiaires	Toute personne souhaitant établir la vente/achat d'un terrain nu ou avec des constructions et ayant un minimum de connaissance de l'outil informatique (navigation web)
Accessibilité handicap :	Sous-titrage des diaporamas - Mise en page des documents facilitant la lecture pour personnes dyslexiques
Prérequis exigés	Un minimum de connaissances de l'outil informatique et Internet Avoir une entreprise, être indépendant, agent immobilier, Jeunes immatriculés
Méthode validation des prérequis	Confirmation, justificatif d'agent immobilier, ou professionnel de l'immobilier.
Matériel requis	Ordinateur + wifi
Support pédagogique	Support de cours papier - Slides diaporama pour la formation
Horaires formation (amplitude journée) + pauses	8h30-17h30 : présence stagiaire / 8h15-17h45 : présence du formateur 10h30 : pause de 15 minutes 13h00 : pause déjeuner 1h00 15h30 : pause de 15 minutes
Animation par :	AUVRAY YOHANN, Architecte DPLG et expert judiciaire



SASU CIBLER LA BONNE BOITE au capital de 1000€ Siret : 83061006900015 code APE/NAF : 7490B

43 Route du Violon 83600 LES ADRETS DE L'ESTEREL

fanny@ciblerlabonneboite.com

Déclaration d'activité de formation enregistrée sous le n°93830563183 du préfet de région PACA de Fréjus



FORMATION : URBANISME

RYTHME / DECOUPAGE DES SESSIONS

Séquence Module	Notions abordées	Pour quel résultat ?	Durée	Début	Fin	Méthode pédagogique	Moyens utilisés
ACCUEIL	L'animateur se présente Chaque participant se présente et exprime ses attentes de la formation	Présentation de la formation / objectif pédagogique, plan, durées	0h30	8H30	9H00		Paperboard Power point
Matin Jour 1	Comment analyser un terrain <ul style="list-style-type: none">Ce que doit fournir le vendeurCe que nous devons vérifier aux abords du terrainLe terrain est-il constructibleOutils de recherches	Connaissance terrain	1H30	9H00	10H30	Démonstrative Participatif	Support papier Paperboard Slide
PAUSE	<ul style="list-style-type: none">PAUSE		0H15	10H30	10H45	Détente	Détente
Matin Jour 1	<ul style="list-style-type: none">Informations complémentaires à savoirLe terrain est-il constructibleOutils de recherches		2H15	10H45	13H00	Démonstrative Participatif	Support, papier Paperboard
PAUSE DEJEUNER		Se détendre, bouger	1H00	13H00	14H00	Détente	Détente



SASU CIBLER LA BONNE BOITE au capital de 1000€ Siret : 83061006900015 code APE/NAF : 7490B

43 Route du Violon 83600 LES ADRETS DE L'ESTEREL

fanny@ciblerlabonneboite.com

Déclaration d'activité de formation enregistrée sous le n°93830563183 du préfet de région PACA de Fréjus



FORMATION : URBANISME

Après midi Jour 1	Etude de cas suivant terrain donné	Utilisation ordinateur Exercice cas concret Outils : cadastre, Géoportail, etc..	1H30	14H00	15H30	Démonstratif Participatif	Paper board Ordinateur : google Support, papier
PAUSE	• PAUSE		0H15	15H30	15H45	Détente	Détente
Après midi Jour 1	Etude de cas suivant terrain donné	Utilisation ordinateur Exercice cas concret Outils : cadastre, geoportail, etc..	1H45	15H45	17H30	Démonstratif Participatif	Paper board Ordinateur :google Support, papier
MATIN Jour 2	EXTRAIT PLU • Comprendre un extrait de plu		2H00	8H30	10H30	Démonstratif Participatif	Paper board Ordinateur : google Support, papier
PAUSE	• PAUSE		0H15	10H30	10H45	Détente	
MATIN Jour 2	• Spécificités		2H15	10H45	13H00	Démonstratif Participatif	Paper board Ordinateur : google Support, papier



SASU CIBLER LA BONNE BOITE au capital de 1000€ Siret : 83061006900015 code APE/NAF : 7490B

43 Route du Violon 83600 LES ADRETS DE L'ESTEREL

fanny@ciblerlabonneboite.com

Déclaration d'activité de formation enregistrée sous le n°93830563183 du préfet de région PACA de Fréjus



FORMATION : URBANISME

PAUSE DEJEUNER		Se détendre, bouger	1H00	13H00	14H00	Détente	
Après midi Jour 2	Etude de cas suivant terrain donné	Utilisation ordinateur Exercice cas concret Outils : cadastre, geoportail,etc..	1H30	14H00	15H30	Démonstratif Participatif	Paper board Ordinateur : google Support, papier
PAUSE	• PAUSE		0H15	15H30	15H45	Détente	
Après midi Jour 2	Etude de cas suivant terrain donné Questions réponses	Utilisation ordinateur Exercice cas concret Outils : cadastre, Géoportail ,etc..	1H45	15H45	17H30	Démonstratif Participatif	Paper board Ordinateur : google Support, papier
MATIN Jour 3	ACTEURS INCONTOURNABLES ET LEURS MISSIONS • Architectes • Géomètres -géomètres experts		2H00	8H30	10H30	Démonstratif Participatif	Paper board Ordinateur : google Support, papier
PAUSE	• PAUSE		0H15	10H30	10H45	Détente	
MATIN Jour 3	• Géotechnicien • Ingénieur structure • Administratif		2H15	10H45	13H00	Démonstratif Participatif	Paper board Ordinateur : google Support, papier
PAUSE DEJEUNER	•	Se détendre, bouger	1H00	13H00	14H00	Détente	



SASU CIBLER LA BONNE BOITE au capital de 1000€ Siret : 83061006900015 code APE/NAF : 7490B

43 Route du Violon 83600 LES ADRETS DE L'ESTEREL

fanny@ciblerlabonneboite.com

Déclaration d'activité de formation enregistrée sous le n°93830563183 du préfet de région PACA de Fréjus



FORMATION : URBANISME

Après midi Jour 3	<ul style="list-style-type: none"> Jeu de cartes : questions réponse Par équipe 	Se détendre, réfléchir, jouer	1H30	14H00	15H30	Démonstratif Participatif	
PAUSE	<ul style="list-style-type: none"> PAUSE 		0H15	15H30	15H45	Détente	
Après midi Jour 3	<ul style="list-style-type: none"> Achat /vente appartement : copropriété Ce que doit fournir le vendeur Obligation de l'acheteur par rapport à son projet 		1H45	15H45	17H30	Démonstrative Participatif	Paper board Ordinateur : google Support, papier
Matin jour 4	<ul style="list-style-type: none"> BILANS DE CONNAISSANCES Présentation étude de cas individuel 30min 		2H00	8H30	10H30	Démonstrative Participatif	Ordinateur : power point Support, papier
PAUSE	<ul style="list-style-type: none"> PAUSE 		0H15	10H30	10H45	Détente	
Matin jour 4	<ul style="list-style-type: none"> Présentation étude de cas individuel 30min/p 		2H15	10H45	13H00	Expérimental Participatif	Ordinateur : power point Support, papier
PAUSE DEJEUNER	<ul style="list-style-type: none"> 	Se détendre, bouger	1H00	13H00	14H00	Détente	
Après midi Jour 4	<ul style="list-style-type: none"> Présentation étude de cas individuel 30min/p 		1H30	14H00	15H30	Démonstrative Participatif	Ordinateur : power point Support, papier
	<ul style="list-style-type: none"> QCM : questionnaire 20 questions Corrections QCM 		1H150	15H30	16H45	Démonstrative Participatif	Ordinateur : power point Support, papier
	<ul style="list-style-type: none"> Conclusion sur la formation urbanisme 		H45	16H45	17H30	Participatif	Oral



SASU CIBLER LA BONNE BOITE au capital de 1000€ Siret : 83061006900015 code APE/NAF : 7490B

43 Route du Violon 83600 LES ADRETS DE L'ESTEREL

fanny@ciblerlabonneboite.com

Déclaration d'activité de formation enregistrée sous le n°93830563183 du préfet de région PACA de Fréjus



FORMATION : URBANISME

EVALUATION DES ACQUIS

À chaque session, les résultats individuels des stagiaires seront reportés sur la synthèse d'évaluation des acquis

Objectif du programme	Notion / compétence transmise	Méthode de vérification	Type de « notation »	Moyen/outil utilisé
Savoir réaliser une fiche de synthèse sur un terrain : repérage, emprise sol etc.	<ul style="list-style-type: none"> • Connaitre et expliquer le vocabulaire à utiliser • Savoir lire et comprendre un extrait de PLU • Être capable de transmettre les informations utiles sur un terrain en allant à l'essentiel pour répondre au futur acheteur 	Exercice pratique : étude de cas personnalisé sur un terrain à vendre au choix du stagiaire	Acquis En cours d'acquisition Non acquis	Ordinateur : word, power point, Photoshop, capture d'écran.
VERIFICATION GENERALE		QCM Présentation des études de cas de façon individuelle sur écran Remise et présentation à tous l'étude de cas individuellement	1 point par bonne réponse (20 points maximum) <ul style="list-style-type: none"> • De 0 à 5 : non acquis • De 6 à 10 : en cours d'acquisition • De 10 à 20 : acquis Remise du dossier en version papier.	Distribuer le QCM au stagiaire Les résultats seront transmis par le secrétariat directement aux stagiaires après la formation.



SASU CIBLER LA BONNE BOITE au capital de 1000€ Siret : 83061006900015 code APE/NAF : 7490B

43 Route du Violon 83600 LES ADRETS DE L'ESTEREL

fanny@ciblerlabonneboite.com

Déclaration d'activité de formation enregistrée sous le n°93830563183 du préfet de région PACA de Fréjus



FORMATION : URBANISME

RESSOURCES DOCUMENTAIRES DISPONIBLES

Nom de la ressource	Format	Date de découverte / mise à jour	Où le trouver ?	Infos spécifiques
Géoportail	web	.	google	Accessible à tous
Cadastre. gouv	web	.	google	Accessible à tous
Nice métropole	web	.	google	Accessible à tous
Clef USB fournie par le formateur lors de la dernière séance	PDF, jpeg.	Dernier jour de formation	.	Lexiques, supports graphiques, rappel des mots clefs



SASU CIBLER LA BONNE BOITE au capital de 1000€ Siret : 83061006900015 code APE/NAF : 7490B

43 Route du Violon 83600 LES ADRETS DE L'ESTEREL

fanny@ciblerlabonneboite.com

Déclaration d'activité de formation enregistrée sous le n°93830563183 du préfet de région PACA de Fréjus